

Bestand



Änderung
von einer Fläche für die Landwirtschaft
in Gewerbliche Baufläche

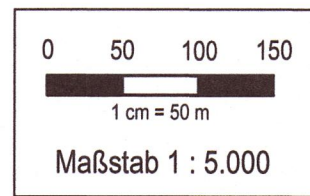
59. Änderung

Zeichenerklärung

- Gewerbliche Baufläche
- Fläche für die Landwirtschaft
- Geltungsbereich (Sonstige Planzeichen)

Zusätzliche Planzeichen außerhalb des Geltungsbereiches

- Wohnbauflächen
- Gemischte Bauflächen
- Flächen für den Gemeinbedarf
 - Schule
 - Kirche
 - Soziale Zwecke
- Straßenverkehrsflächen
- Grünflächen
 - Zweckbestimmung Friedhof
- Hauptversorgungsleitung



Verfahrensvermerke:

Der Rat der Stadt Hamminkeln hat am 08.03.2017
gem. § 2 Abs. 1 und § 1 Abs. 8 BauGB die Aufstellung dieser
Flächennutzungsplanänderung beschlossen.
Der Aufstellungsbeschluss wurde am 31.03.2017
ortsüblich bekannt gemacht.

Hamminkeln, 10.07.2018

Bürgermeister

~~Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß
§ 3 Abs. 1 BauGB ist mit der öffentlichen Bürgerversammlung
am durchgeführt worden.~~

~~Hamminkeln,
Bürgermeister~~

Die von der Planung berührten Behörden und sonstigen Träger
öffentlicher Belange sowie die Nachbargemeinden sind am
03.04.2017 gemäß § 2 Abs. 2 und § 4 Abs. 1
BauGB unterrichtet und zur Äußerung auch im Hinblick auf die
Umweltprüfung aufgefordert worden.

Hamminkeln, 10.07.2018

Bürgermeister

Der Ausschuss für Umwelt, Planung und Stadtentwicklung des
Rates der Stadt Hamminkeln hat am 05.07.2017
gem. § 3 Abs. 2 BauGB beschlossen, den Entwurf dieser
Flächennutzungsplanänderung mit der Begründung sowie mit den
Umweltinformationen und den wesentlichen bereits vorliegenden
umweltbezogenen Stellungnahmen öffentlich auszulegen.

Hamminkeln, 10.07.2018

Bürgermeister

Die öffentliche Auslegung des Entwurfes dieser Flächennutzungs-
planänderung wurde am 25.08.2017
öffentlich bekannt gemacht. Dieser Änderungsentwurf mit der
Begründung sowie den Umweltinformationen und den wesent-
lichen bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen
haben gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 07.09.2017
bis 04.10.2017 zu jedermanns Einsichtnahme
öffentlich ausgelegt.

Hamminkeln, 10.07.2018

Bürgermeister

Die von der Planung berührten Behörden und sonstigen Träger
öffentlicher Belange sind am 17.08.2017
zur Abgabe einer Stellungnahme gemäß § 4 Abs. 2 BauGB
aufgefordert worden.

Hamminkeln, 10.07.2018

Bürgermeister

Diese Flächennutzungsplanänderung wurde am
14.06.2018 vom Rat der Stadt Hamminkeln
beschlossen. Die der Flächennutzungsplanänderung beigefügte
Begründung wurde gebilligt.

Hamminkeln, 10.07.2018

Bürgermeister

Diese Flächennutzungsplanänderung ist gem. § 6 Abs. 1 BauGB
mit Verfügung vom 12.10.2018 genehmigt worden.

Az.: 35.02.01.01-27 Ham-059-1554
Düsseldorf, 17.10.2018

Die Bezirksregierung

Die Genehmigung dieser Flächennutzungsplanänderung wurde
am 30.11.2018 ortsüblich bekannt
gemacht. Dabei wird auf die Stelle verwiesen, bei der die
Flächennutzungsplanänderung, die Begründung und die
zusammenfassende Erklärung nach § 6 Abs. 5 BauGB zur Art
und Weise, wie die Umweltbelange und die Ergebnisse der
Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung im Flächennutzungs-
plan berücksichtigt wurden, während der Dienststunden von
jedermann eingesehen werden können.
Der Hinweis auf die Vorschriften der §§ 214 BauGB und
7 GO NW ist erfolgt.

Mit dieser Bekanntmachung ist diese Flächennutzungsplan-
änderung am 30.11.2018 wirksam geworden.

Hamminkeln, 03.12.2018


Bürgermeister

Entwurf und Bearbeitung:

Stadt Hamminkeln
Der Bürgermeister
- Fachdienste Bauleitplanung -

Hamminkeln,

I. A. 27.04.2017



Rechtsgrundlagen:

1. Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I, S. 3634) in der zur Zeit gültigen Fassung
2. Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I, S. 3786) in der zur Zeit gültigen Fassung
3. § 86 der Landesbauordnung (BauO NW) vom 01.03.2000 (GV NW S. 256/ SGV NW 232) in der zur Zeit gültigen Fassung
4. §§ 7 und 41 der Gemeindeordnung NW vom 14.07.1994 (GV NW S. 666) in der zur Zeit gültigen Fassung
5. Planzeichenverordnung 1990 (PlanzV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. I, 1991 S. 58) in der zur Zeit gültigen Fassung

Stadt Hamminkeln

59. Änderung des Flächennutzungsplans

Gemarkung Hamminkeln

M. 1 : 5.000

1. Ausfertigung

Kopie