

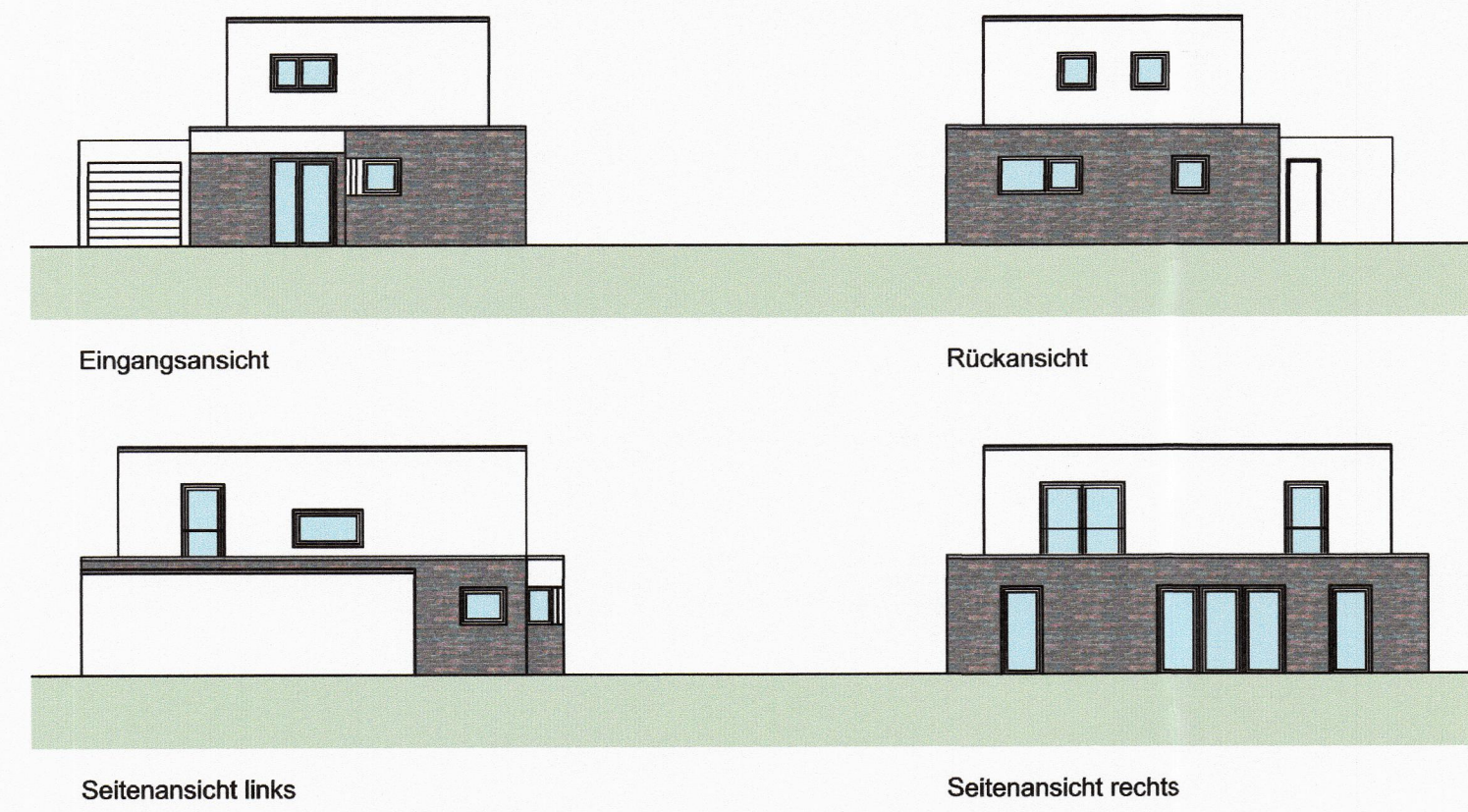
Haustyp mit Satteldach (ohne Maßstab)



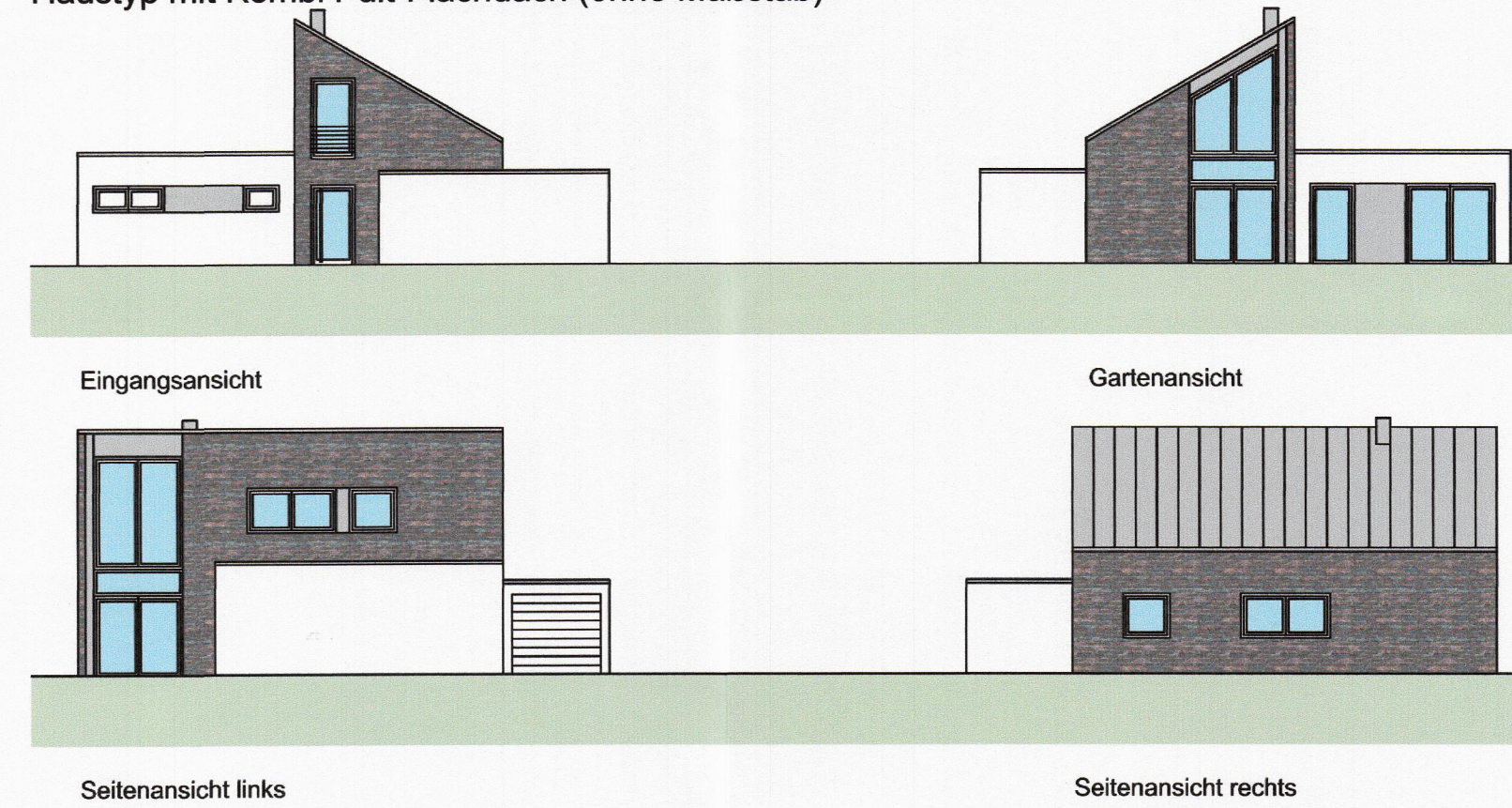
Haustyp Doppelhaus (ohne Maßstab)



Haustyp mit Staffelgeschoss (ohne Maßstab)



Haustyp mit Kombi Pult-Flachdach (ohne Maßstab)



Verfahrensvermerke

Der Rat der Stadt Hamminkeln hat am 13.07.2017 gem. § 2 Abs. 1 BauGB die Aufstellung dieses vorhabenbezogenen Bebauungsplanes beschlossen.
Der Aufstellungsbeschluss wurde am 25.08.2017 ortsüblich bekannt gemacht.
Hamminkeln, 06.03.2020
Bürgermeister

Die von der Planung berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sind am 18.07.2019 zur Abgabe einer Stellungnahme gemäß § 4 Abs. 2 BauGB aufgefordert worden.
Hamminkeln, 06.03.2020
Bürgermeister

Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB ist mit der öffentlichen Bürgerversammlung am 20.03.2019 durchgeführt worden. Ort und Zeit der Bürgerversammlung wurde am 08.02.2019 bekannt gemacht.
Hamminkeln, 06.03.2020
Bürgermeister

Dieser vorhabenbezogene Bebauungsplan, bestehend aus Blatt 1 und 2, ist vom Rat der Stadt Hamminkeln gem. § 10 Abs. 1 BauGB am 10.10.2019 als Satzung beschlossen worden. Gem. § 86 Abs. 4 BauO NW sind die örtlichen Bauvorschriften als Festsetzungen in den Bebauungsplan aufgenommen worden.
Hamminkeln, 06.03.2020
Bürgermeister

Die von der Planung berührten Behörden und sonstige Träger öffentlicher Belange sind am 09.04.2019 gemäß § 2 Abs. 2 und § 4 Abs. 1 BauGB unterrichtet und zur Äußerung auch im Hinblick auf die Umweltprüfung aufgefordert worden.
Hamminkeln, 06.03.2020
Bürgermeister

Der vorhabenbezogene Bebauungsplan, bestehend aus der Planzeichnung (Blatt 1 und 2) und den textlichen Festsetzungen als Satzung sowie der beigefügten Begründung und der zusammenfassenden Erklärung über die Berücksichtigung der Umweltbelange, wird hiermit ausgeteilt.
Hamminkeln, 06.03.2020
Bürgermeister

Die Auslegung wurde nach § 3 Abs. 2 durchgeführt. Die öffentliche Auslegung des Entwurfes dieses vorhabenbezogenen Bebauungsplanes, bestehend aus Blatt 1 und 2 wurde am 27.07.2019 ortsüblich bekannt gemacht.
Der Entwurf dieses vorhabenbezogenen Bebauungsplanes, bestehend aus Blatt 1 und 2 mit der Begründung haben gem. § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit von 27.07.2019 bis 23.08.2019 zu jedermanns Einsichtnahme öffentlich ausliegen.
Hamminkeln, 06.03.2020
Bürgermeister

Der Satzungsbeschluss des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes, bestehend aus Blatt 1 und 2, sowie die Stelle, bei der der Plan auf Dauer während der Dienststunden von jedermann eingesehen werden kann und wo über den Inhalt Auskunft zu erhalten ist, sind am 27.03.2020 ortsüblich bekannt gemacht worden.
In der Bekanntmachung ist auf die Geltendmachung der Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften und von Mängeln der Abwägung sowie auf die Rechtsfolgen (§ 215 Abs. 2 BauGB) und weiter auf die Fälligkeit und das Erlöschen von Entschädigungsansprüchen (§ 44 BauGB) hingewiesen worden.
Die Satzung ist am 27.03.2020 in Kraft getreten.
Hamminkeln, 24.03.2020
Bürgermeister

Entwurf und Bearbeitung:
OEKOPLAN
Ingenieure GmbH & Co. KG
Köpenweg 2a
46499 Hamminkeln
Telefon: (02857) 429521-0
info@oekoplan-ing.de
www.oekoplan-ing.de

Die Planunterlage entspricht den Anforderungen des § 1 der Planzeichenverordnung vom 18. Dezember 1990.
Die Festlegung der Gemeindeplanung ist geometrisch eindeutig.
Die Planunterlage entspricht dem Katasterbestand vom 27.03.2020
öffentl. best. Verm.-Ing.



Hinweis
In den Ansichten verwendete Farben und Grünelemente sind lediglich skizziert. Von ihnen lassen sich keine Rückschlüsse auf die tatsächliche Farbgebung noch Standort von Grünelementen sowie ihre Ausprägung ziehen. Im Lageplan sind Nebenanlagen im Sinne von § 14 BauNVO, zu denen auch Einrichtungen (z.B. Einfriedungen) gehören, nicht eingetragen.

Stadt Hamminkeln
Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 13
Am Hellmannsweg
Vorhaben- und Erschließungsplan
Planzeichnung und Text Blatt 2 von 2
Dieser Bebauungsplan besteht aus:
Vorhabenbezogener Bebauungsplan (Blatt 1), Vorhaben- und Erschließungsplan (Blatt 2)
Stand: Juni 2019
Maßstab 1 : 500
Lageplan des Geltungsbereiches (ohne Maßstab)

