



Ergebnisprotokoll

Bauvorhaben: Straßenausbau „Krechtinger Straße“ in Dingden

Anliegerversammlung vom 27.06.2017, Beginn 18:00 Uhr, Ende 18:40 Uhr in der Gaststätte „Zuhause bei Hoffmann“, 46499 Hamminkeln

Teilnehmer: Herr Romanski (Bürgermeister), Herr Graaf (1. Beigeordneter), Herr Payer (Vorstandsbereichsleiter IV), Frau Gerten (Fachdienst Steuern, Gebühren, Beiträge), Herr Siedenbiedel (Fachdienstleiter Tiefbau), Frau Stempel (Sachbearbeiterin Tiefbau, Protokoll)

Herr Romanski eröffnete die Anliegerversammlung mit der Begrüßung aller Beteiligten und erklärte, dass nach langer Planung die Versorgung seitens des Versorgers nicht durchgeführt wird. Anschließend übergab er das Wort an Herrn Siedenbiedel, der die Ausbauplanung vorstellte. Der Lageplan und der Querschnitt wurden als Farbausdrucke ausgehängt.

Im Dezember 2012 wurde das Gemeindestraßennetz befahren und eine Zustandserfassung erarbeitet. Dabei wurde festgestellt, dass die „Krechtinger Straße“ in die Zustandsklasse 6 einzuordnen ist. D. h. der „Warnwert ist erreicht bzw. überschritten; schlechter Zustand, intensive Beobachtung erforderlich, Maßnahmen planen“. Die Straße hat ein Alter von ca. 60 Jahren erreicht.

Kernpunkte der Planung:

- Die „amerikanischen Eichen“ (11 Stück) haben in der Vergangenheit erheblichen Schaden an der Straße angerichtet. Nach Rücksprache mit der Unteren Landschaftsbehörde können diese gefällt werden. Die 5 Linden- und 6 Ahornbäume sollen nach Möglichkeit erhalten werden. Eine endgültige Entscheidung wird während der Baumaßnahme nach Sichtung der Wurzeln fallen. Eine Ersatzpflanzung ist vorgesehen, jedoch nicht 1:1.
Für die Nachpflanzung werden Bäume gem. der GALK – Liste ausgewählt. Hierbei handelt es sich um Bäume, die für den Straßenbereich geeignet sind.
- Es soll nach dem Ausbau eine Tempo 30 – Zone eingerichtet werden, d. h. es dürfen gem. StVO keine Fahrradangebotsstreifen eingerichtet werden. Straßeneinengungen sind nicht vorgesehen.
- Versorger:
Die Gasleitung wird erneuert.
Die vorhandenen Wasserarmaturen wie Schieber und Hydranten werden erneuert.
Die Hausanschlüsse für Abwasser werden auch erneuert.
- Frühester Baubeginn ist 01.10.2017. Ab diesem Datum dürfen aufgrund des Artenschutzes die Bäume gefällt werden. Die Bauzeit beträgt ca. 5 – 6 Monate.
- Die Gehwege werden nicht erneuert, sondern nur stellenweise saniert.



Straßenausbaubeiträge:

- Die „Krechter Straße“ ist eine Haupteerschließungsstraße.
- Die Baukosten betragen ca. 250.000 €. Davon sind ca. 195.000 € beitragsfähig. Hiervon werden 40 % als Anteil der Stadt abgezogen, den Rest von 60 % tragen die Eigentümer. Wobei die städtischen Grundstücke (Friedhof, Schule) ca. 2/3 der Verteilungsfläche ausmachen.
- Die restlichen ca. 1/3 tragen die Grundstückseigentümer nach Art (überwiegend gewerbliche oder gewerbeähnliche Nutzung) und Maß (Anzahl der Vollgeschosse) der Nutzung.
- Der voraussichtliche Straßenbaubeitragssatz wird ca. 3 € pro m² erschlossene Grundstücksfläche für Wohnbaunutzung (ein – geschossig) betragen. Dies wurde gemäß der Satzung der Stadt Hamminkeln ermittelt.
- Z. B. für Gewerbeflächen und mehr – geschossige Bebauung wird der Nutzungsfaktor erhöht.

Hamminkeln, den 28.06.2017
Stempel