



Der Bürgermeister

# Stadt Hamminkeln

Stadtverwaltung Postfach 12 61 46493 Hamminkeln

An die  
Behörden und sonstigen Träger öffentlicher  
Belange

Benachbarter Städte und Gemeinden

laut Verteiler

Brüner Str. 9 46499 Hamminkeln  
☎ 02852 – 880 Fax 02852 – 88 44265  
Web www.Hamminkeln.de

**FD 61 Bauleitplanung/  
Tourismusförderung**

Auskunft erteilt Frau Kiefer  
Zimmer 205 Durchwahl 88 265

E-Mail bauleitplanung  
@hamminkeln.de

Aktenzeichen: H33  
Datum: 01.08.2025

## Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 33 „Am Hellefisch“ im Ortsteil Hamminkeln

**hier: Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange  
gemäß § 4 Abs. 1 BauGB**

Sehr geehrte Damen und Herren,

der Rat der Stadt Hamminkeln hat in seiner Sitzung am 03.07.2024 die Aufstellung des Entwurfes des Bebauungsplanes Nr. 33 „Am Hellefisch“ im Ortsteil Hamminkeln beschlossen.

Zielsetzung ist die Schaffung der planungsrechtlichen Voraussetzungen für eine Wohnbebauung.

Als Behörde bzw. sonstiger Träger öffentlicher Belange möchte ich Sie frühzeitig in das Planungsverfahren einbinden. Hiermit bitte ich Sie, mir nach § 4 Abs. 1 BauGB Aufschluss über die von Ihnen beabsichtigten oder bereits eingeleiteten Planungen und sonstigen Maßnahmen zu geben, soweit diese für die städtebauliche Entwicklung dieses Baugebietes bedeutsam sein werden. Teilen Sie mir bitte ebenfalls die von Ihnen vorgesehene zeitliche Abwicklung der Planungen und Maßnahmen mit. Gleichzeitig bitte ich auch um Äußerung, welchen Umfang und welchen Detaillierungsgrad die Umweltprüfung aus Sicht Ihres fachlichen Zuständigkeitsbereichs aufweisen soll.

Ich bitte hiermit um Ihre Stellungnahme gemäß § 4 Abs. 2 BauGB. Ihre Stellungnahme erwarte ich gemäß § 4 Abs. 2 BauGB innerhalb eines Monats, d.h. bis zum **05.09.2025**.

Den Inhalt dieser Bebauungsplanänderung bitte ich den PDF-Dateien zu entnehmen, die ab dem **06.08.2025** auf der Internetseite der Stadt Hamminkeln unter:

<https://www.hamminkeln.de/bauen-wirtschaft/bauen-planen-und-wohnen/stadtplanung-bauleitplanung>

als Download zur Verfügung stehen.

Öffnungszeiten:

Allgemein:  
Standesamt:  
Bürgerbüro:  
Sozialamt:  
Versicherungsamt:

MO – FR: 8.30 – 12.00 Uhr und MO – DO: 14.00 – 16.00 Uhr  
MO – FR: 8.30 – 12.00 Uhr, DI: 14.00 – 16.00 Uhr, DO: 14.00 – 18.00 Uhr  
MO – MI: 8.00 – 16.30 Uhr, DO: 7.30 – 17.30 Uhr, FR: 8.00 – 12.30 Uhr  
MO – FR: 8.30 – 9.30 Uhr und nach telefonischer Vereinbarung  
MO – FR: 8.30 – 12.00 Uhr

**Folgende Unterlagen stehen zum Download zur Verfügung:**

1. Übersichtsplan
2. Geltungsbereich
3. Bebauungsplanentwurf
4. Begründung zum Bebauungsplan
5. Entwurfsstudie
6. Orientierende Bodenuntersuchung
7. Schalltechnische Untersuchung
8. Umweltbericht
9. Artenschutzrechtliche Fachbeitrag
10. Landschaftspflegerischer Begleitplan

Sollten diese Unterlagen für eine Prüfung Ihrer Belange nicht ausreichen oder Probleme beim Download der Dateien auftreten, bitte ich Sie um Benachrichtigung per E-Mail oder Telefon. Falls erforderlich stelle ich Ihnen die Unterlagen gerne in Papierform zur Verfügung.

Ich bitte um fristgerechte Stellungnahme. Sollten Sie sich bis zum Ablauf der vorgenannten Frist nicht äußern, gehe ich davon aus, dass die von Ihnen wahrzunehmenden Belange durch diese Bauleitplanung der Stadt Hamminkeln nicht negativ berührt werden.

Für weitere Rückfragen steht Ihnen Herr Kretzschmar vom FD 61 – Bauleitplanungen – unter der Ruf-Nr. 02852 / 88-261 gerne zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen  
Im Auftrag



- Kiefer -