



Der Bürgermeister

Stadt
Hamminkeln

Stadtverwaltung Postfach 12 61 46493 Hamminkeln

An die
Behörden und sonstigen Träger öffentlicher
Belange

Benachbarte Städte und Gemeinden

laut Verteiler

Brüner Str. 9

☎ 02852 – 880

Web

**FD 61 Bauleitplanung/
Tourismusförderung**

Auskunft erteilt

Zimmer 205

E-Mail

Aktenzeichen:

Datum:

46499 Hamminkeln

Fax 02852 – 88 44265

www.Hamminkeln.de

Frau Kiefer

Durchwahl 88 265

bauleitplanung
@hamminkeln.de

3Ae_H5

01.08.2025

Entwurf der 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 5 „Sportgelände Hamminkeln“ im Ortsteil Hamminkeln

hier: Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB

Sehr geehrte Damen und Herren,

der Rat der Stadt Hamminkeln hat in seiner Sitzung am 05.12.2024 die Aufstellung des Entwurfes der 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 5 „Sportgelände Hamminkeln“ im Ortsteil Hamminkeln beschlossen.

Das Ziel dieser Änderung ist die Errichtung eines Pumptracks auf dem Gelände des alten Sportplatzes südlich des Hallenbades. Um die planungsrechtliche Voraussetzung für das Vorhaben zu schaffen ist eine Änderung des Bebauungsplans notwendig.

Als Behörde bzw. sonstiger Träger öffentlicher Belange möchte ich Sie frühzeitig in das Planungsverfahren einbinden. Hiermit bitte ich Sie, mir nach § 4 Abs. 1 BauGB Aufschluss über die von Ihnen beabsichtigten oder bereits eingeleiteten Planungen und sonstigen Maßnahmen zu geben, soweit diese für die städtebauliche Entwicklung dieses Baugebietes bedeutsam sein werden. Teilen Sie mir bitte ebenfalls die von Ihnen vorgesehene zeitliche Abwicklung der Planungen und Maßnahmen mit. Gleichzeitig bitte ich auch um Äußerung, welchen Umfang und welchen Detaillierungsgrad die Umweltprüfung aus Sicht Ihres fachlichen Zuständigkeitsbereichs aufweisen soll.

Ich bitte hiermit um Ihre Stellungnahme gemäß § 4 Abs. 2 BauGB. Ihre Stellungnahme erwarte ich gemäß § 4 Abs. 2 BauGB innerhalb eines Monats, d.h. bis zum **05.09.2025**.

Den Inhalt dieser Bebauungsplanänderung bitte ich den PDF-Dateien zu entnehmen, die ab dem **06.08.2025** auf der Internetseite der Stadt Hamminkeln unter

<https://www.hamminkeln.de/bauen-wirtschaft/bauen-planen-und-wohnen/stadtplanung-bauleitplanung>

als Download zur Verfügung stehen.

Öffnungszeiten:

Allgemein:

Standesamt:

Bürgerbüro:

Sozialamt:

Versicherungsamt:

MO – FR: 8.30 – 12.00 Uhr und MO – DO: 14.00 – 16.00 Uhr

MO – FR: 8.30 – 12.00 Uhr, DI: 14.00 – 16.00 Uhr, DO: 14.00 – 18.00 Uhr

MO – MI: 8.00 – 16.30 Uhr, DO: 7.30 – 17.30 Uhr, FR: 8.00 – 12.30 Uhr

MO – FR: 8.30 – 9.30 Uhr und nach telefonischer Vereinbarung

MO – FR: 8.30 – 12.00 Uhr

Folgende Unterlagen stehen zum Download zur Verfügung:

- Übersichtsplan
- Geltungsbereich
- Bebauungsplanentwurf
- Begründung zum Bebauungsplan
- Konzeptentwurf
- Artenschutzrechtliche Prüfung
- Landschaftspflegerischer Begleitplan + Anlagen Karte 1 und Karte 2
- Schalltechnische Untersuchung

Sollten diese Unterlagen für eine Prüfung Ihrer Belange nicht ausreichen oder Probleme beim Download der Dateien auftreten, bitte ich Sie um Benachrichtigung per E-Mail oder Telefon. Falls erforderlich stelle ich Ihnen die Unterlagen gerne in Papierform zur Verfügung.

Ich bitte um fristgerechte Stellungnahme. Sollten Sie sich bis zum Ablauf der vorgenannten Frist nicht äußern, gehe ich davon aus, dass die von Ihnen wahrzunehmenden Belange durch diese Bauleitplanung der Stadt Hamminkeln nicht negativ berührt werden.

Für weitere Rückfragen steht Ihnen Herr Sweers vom FD 61 – Bauleitplanungen – unter der Ruf-Nr. 02852 / 88-271 gerne zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen
Im Auftrag



- Kiefer -