



Der Bürgermeister

Stadtverwaltung Postfach 12 61 46493 Hamminkeln

Stadt Hamminkeln

An die
Behörden und sonstigen Träger öffentlicher
Belange

Benachbarte Städte und Gemeinden

laut Verteiler

Brüner Str. 9 46499 Hamminkeln
☎ 02852 – 880 Fax 02852 – 88 44265
Web www.Hamminkeln.de

**FD 61 Bauleitplanung/
Tourismusförderung**

Auskunft erteilt
Zimmer 205

E-Mail

Frau Kiefer
Durchwahl 88 265
bauleitplanung
@hamminkeln.de

Aktenzeichen: 71Ae_FNP

Datum: 01.08.2025

Entwurf der 71. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Hamminkeln im Ortsteil Hamminkeln

hier: Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB

Sehr geehrte Damen und Herren,

der Rat der Stadt Hamminkeln hat in seiner Sitzung am 03.07.2025 die Aufstellung des Entwurfes der 71. Änderung des Flächennutzungsplanes im Ortsteil Hamminkeln beschlossen.

Zielsetzung ist die Schaffung der planungsrechtlichen Voraussetzungen für eine Wohnbebauung.

Als Behörde bzw. sonstiger Träger öffentlicher Belange möchte ich Sie frühzeitig in das Planungsverfahren einbinden. Hiermit bitte ich Sie, mir nach § 4 Abs. 1 BauGB Aufschluss über die von Ihnen beabsichtigten oder bereits eingeleiteten Planungen und sonstigen Maßnahmen zu geben, soweit diese für die städtebauliche Entwicklung dieses Baugebietes bedeutsam sein werden. Teilen Sie mir bitte auch die von Ihnen vorgesehene zeitliche Abwicklung der Planungen und Maßnahmen mit. Gleichzeitig bitte ich auch um Äußerung, welchen Umfang und welchen Detaillierungsgrad die Umweltprüfung aus Sicht Ihres fachlichen Zuständigkeitsbereichs aufweisen soll.

Ich bitte hiermit um Ihre Stellungnahme gemäß § 4 Abs. 2 BauGB. Ihre Stellungnahme erwarte ich gemäß § 4 Abs. 2 BauGB innerhalb eines Monats, d.h. bis zum **05.09.2025**.

Den Inhalt dieser Flächennutzungsplanänderung bitte ich den PDF-Dateien zu entnehmen, die ab dem 06.08.2025 auf der Internetseite der Stadt Hamminkeln unter:

<https://www.hamminkeln.de/bauen-wirtschaft/bauen-planen-und-wohnen/stadtplanung-bauleitplanung>

als Download zur Verfügung stehen.

Öffnungszeiten:

Allgemein:
Standesamt:
Bürgerbüro:
Sozialamt:
Versicherungsamt:

MO – FR: 8.30 – 12.00 Uhr und MO – DO: 14.00 – 16.00 Uhr
MO – FR: 8.30 – 12.00 Uhr, DI: 14.00 – 16.00 Uhr, DO: 14.00 – 18.00 Uhr
MO – MI: 8.00 – 16.30 Uhr, DO: 7.30 – 17.30 Uhr, FR: 8.00 – 12.30 Uhr
MO – FR: 8.30 – 9.30 Uhr und nach telefonischer Vereinbarung
MO – FR: 8.30 – 12.00 Uhr

Folgende Unterlagen stehen zum Download zur Verfügung:

1. Übersichtsplan
2. Geltungsbereich
3. Planentwurf
4. Entwurfsbegründung
5. Umweltbericht
6. Artenschutzgutachten

Sollten diese Unterlagen für eine Prüfung Ihrer Belange nicht ausreichen oder Probleme beim Download der Dateien auftreten, bitte ich Sie um Benachrichtigung per E-Mail oder Telefon. Falls erforderlich stelle ich Ihnen die Unterlagen gerne in Papierform zur Verfügung.

Ich bitte um fristgerechte Stellungnahme. Sollten Sie sich bis zum Ablauf der vorgenannten Frist nicht äußern, gehe ich davon aus, dass die von Ihnen wahrzunehmenden Belange durch diese Bauleitplanung der Stadt Hamminkeln nicht negativ berührt werden.

Für weitere Rückfragen steht Ihnen Herr Kretzschmar vom FD 61 – Bauleitplanungen – unter der Ruf-Nr. 02852 / 88-261 gerne zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen
Im Auftrag



- Kiefer -