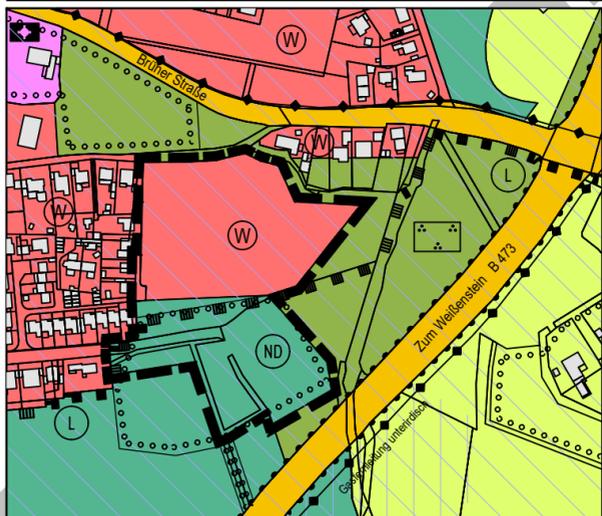
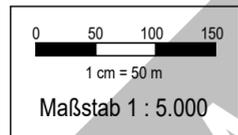


Bestand



71. Änderung

Änderung von Grünfläche  
in Wohnbaufläche  
und Fläche für Wald

Zeichenerklärung:

- |  |   |
|--|---|
| Wohnbauflächen   | Flächen für die Landwirtschaft                                |
| Flächen für den Gemeinbedarf                             | Flächen für Wald  |
| Zweckbestimmung:<br>Kirchlichen Zwecken dienende Gebäude | Naturdenkmal (nachrichtlich)                                  |
| Straßenverkehrsflächen                                   | Bodendenkmal (nachrichtlich)                                  |
| anbaufreie Strecke (nachrichtlich)                       | Landschaftschutzgebiet  |
| Hauptversorgungsleitung und -abwasserleitung             | Risikogebiet der Issel (nachrichtliche Übernahme)             |
| Grünflächen  | Risikogebiet des Rheins (nachrichtliche Übernahme)            |
| Zweckbestimmung:<br>Parkanlage                           | Grenze des räumlichen Geltungsbereichs (Sonstige Planzeichen) |

Hinweis: Das Plangebiet befindet sich in den Risikogebieten des Rheins, die bei einem Versagen oder Überströmen von Hochwasserschutzanlagen mit einem mittleren Hochwasser (HQ 100) überschwemmt werden können.

Verfahrensvermerke:

Der Rat der Stadt Hamminkeln hat am .....  
gem. § 2 Abs. 1 und § 1 Abs. 8 BauGB die Aufstellung dieser  
Flächennutzungsplanänderung beschlossen.  
Der Aufstellungsbeschluss wurde am .....  
im Amtsblatt ortsüblich bekannt gemacht.

Hamminkeln, .....

\_\_\_\_\_  
Bürgermeister

Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1  
BauGB ist mit der öffentlichen Bürgerversammlung am  
..... durchgeführt worden.

Hamminkeln, .....

\_\_\_\_\_  
Bürgermeister

Die von der Planung berührten Behörden und sonstigen Träger  
öffentlicher Belange sowie die Nachbargemeinden sind am  
..... gemäß § 2 Abs. 2 und § 4 Abs. 1  
BauGB unterrichtet und zur Äußerung auch im Hinblick auf die  
Umweltprüfung aufgefordert worden.

Hamminkeln, .....

\_\_\_\_\_  
Bürgermeister

Die von der Planung berührten Behörden und sonstigen Träger  
öffentlicher Belange sowie die benachbarten Gemeinden sind  
am ..... zur Abgabe einer Stellung-  
nahme gemäß § 4 Abs. 2 BauGB aufgefordert worden.

Hamminkeln, .....

\_\_\_\_\_  
Bürgermeister

Der Ausschuss für Umwelt, Planung und Stadtentwicklung des  
Rates der Stadt Hamminkeln hat am .....  
gemäß § 3 Abs. 2 BauGB beschlossen, den Entwurf dieser  
Flächennutzungsplanänderung mit der Begründung sowie mit den  
Umweltinformationen und den wesentlichen bereits vorliegenden  
umweltbezogenen Stellungnahmen öffentlich auszulegen.

Hamminkeln, .....

\_\_\_\_\_  
Bürgermeister

Die öffentliche Auslegung des Entwurfes dieser Flächennutzungs-  
planänderung wurde am .....  
öffentlich bekannt gemacht.  
Dieser Änderungsentwurf mit der Begründung sowie den Umwelt-  
informationen und den wesentlichen bereits vorliegenden umwelt-  
bezogenen Stellungnahmen haben gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in  
der Zeit vom ..... bis .....  
zu jedermanns Einsichtnahme öffentlich ausgelegen.

Hamminkeln, .....

\_\_\_\_\_  
Bürgermeister

Diese Flächennutzungsplanänderung wurde am  
..... vom Rat der Stadt Hamminkeln  
beschlossen. Die der Flächennutzungsplanänderung beigefügte  
Begründung wurde gebilligt.

Hamminkeln, .....

\_\_\_\_\_  
Bürgermeister

Diese Flächennutzungsplanänderung ist gemäß § 6 Abs. 1  
BauGB mit Verfügung vom .....  
genehmigt worden.

Az.:

Düsseldorf, .....

Die Bezirksregierung

Die Genehmigung dieser Flächennutzungsplanänderung wurde  
am ..... ortsüblich bekannt gemacht.  
Dabei wird auf die Stelle verwiesen, bei der die Flächennutzungs-  
planänderung, die Begründung und die zusammenfassende Er-  
klärung nach § 6 Abs. 5 BauGB zur Art und Weise, wie die Umwelt-  
belange und die Ergebnisse der Öffentlichkeits- und Behörden-  
beteiligung im Flächennutzungsplan berücksichtigt wurden,  
während der Dienststunden von jedermann eingesehen werden  
können.  
Der Hinweis auf die Vorschriften der §§ 214 BauGB und  
7 GO NW ist erfolgt.

Mit dieser Bekanntmachung ist diese Flächennutzungsplan-  
änderung am ..... wirksam geworden.

Hamminkeln, .....

\_\_\_\_\_  
Bürgermeister

Entwurf und Bearbeitung:

Stadt Hamminkeln  
Der Bürgermeister  
- Planungsabteilung -

Hamminkeln, .....

i.A.

Rechtsgrundlagen:

- **Baugesetzbuch (BauGB)** in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634) in der zur Zeit geltenden Fassung
- **Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung - BauNVO)** in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786) in der zur Zeit geltenden Fassung
- **Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichenverordnung - PlanZV)** vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I S. 58), die durch Artikel 3 des Gesetzes vom 04.05.2017 (BGBl. I S. 1057) geändert worden ist, in der zur Zeit geltenden Fassung
- **Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (Landesbauordnung)** in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.07.2018 (GV.NRW. 2018 S. 421) in der zur Zeit geltenden Fassung (SGV.NRW. 232)
- **Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NRW)** in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.1994 (GV.NRW. S. 666), zuletzt geändert durch Artikel 15 des Gesetzes vom 23.01.2018 (GV.NRW. S. 90), in der zur Zeit geltenden Fassung
- **Verordnung über die öffentliche Bekanntmachung von kommunalem Ortsrecht (Bekanntmachungsverordnung - BekanntmVO)** vom 26.08.1999 (GV.NRW. S. 516), zuletzt geändert durch Verordnung vom 05.11.2015 (GV.NRW. S. 741), in der zur Zeit geltenden Fassung
- **Hauptsatzung der Stadt Hamminkeln** in der zur Zeit geltenden Fassung

# Stadt Hamminkeln

## 71. Änderung des Flächennutzungsplanes

Gemarkung Hamminkeln  
Maßstab: 1 : 5.000

1. Ausfertigung