

Bekanntmachungsblatt

- Amtsblatt -



der Stadt Hamminkeln

Nr. 9

Ausgabetag:

32. Jahrgang

28.06.2024

Inhalt

Seite

1. Tagesordnung der 26. Sitzung des Rates der Stadt Hamminkeln (X. Wahlperiode) am Mittwoch, dem 03.07.2024, 17:00 Uhr, im Ratssaal des Rathauses, Brüner Straße 9, 46499 Hamminkeln 2
2. Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung im Rahmen des Aufstellungsverfahrens zur 64. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Hamminkeln im Ortsteil Brünen 5
3. Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung im Rahmen des Aufstellungsverfahrens des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 19 „Erweiterung Elektrobetrieb“ im Ortsteil Brünen 8
4. Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung im Rahmen des Aufstellungsverfahrens des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 24 „Businesscenter“ im Ortsteil Hamminkeln 11
5. Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung im Rahmen des Aufstellungsverfahrens zur 68. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Hamminkeln im Ortsteil Hamminkeln 14
6. Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung im Rahmen des Aufstellungsverfahrens des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 21 „An der Roßmühle“ im Ortsteil Hamminkeln 17

Herausgeber: Stadt Hamminkeln * Der Bürgermeister * Rathaus * Brüner Straße 9 * 46499 Hamminkeln

Erscheinungsweise: Nach Bedarf

Bezug: Abholung im Rathaus; auf Wunsch Zustellung gegen Erstattung des Portos oder kostenlose Übersendung per E-Mail, außerdem erhältlich bei allen Kreditinstituten sowie deren Zweigstellen im Stadtgebiet (mit Ausnahme der Volksbank Brünen) und bei den Amtsstellen der Deutschen Post AG in Hamminkeln und Dingden, einzusehen im Internet unter www.hamminkeln.de (Bürgerservice – Aktuelles)

Druck: Stadteigene Druckerei; Abbildungen bei Broschürenformat nicht maßstabsgerecht

Bekanntmachung der Stadt Hamminkeln

Die 26. Sitzung des Rates der Stadt Hamminkeln (X. Wahlperiode) findet statt am

Mittwoch, den 03.07.2024, 17:00 Uhr

Sitzungsort: Ratssaal des Rathauses, Brüner Straße 9, 46499 Hamminkeln

Tagesordnung

ZUR GESCHÄFTSORDNUNG

- a) Bestellung eines Schriftführers / einer Schriftführerin
- b) Prüfung der Einladung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
- c) Feststellung von Ausschließungsgründen
- d) Feststellung der Tagesordnung

Öffentlicher Teil

- | | | |
|-----|---|-------------|
| 1. | Fragestunde für Einwohner/innen | |
| 2. | OPEN-Beteiligungsprojekt Jugendlich- hier Dirtpark | (2024/0127) |
| 3. | Bundesjugendspiele auf Sportanlage im Stadtgebiet Hamminkeln | (2024/0129) |
| 4. | Grundschule Ringenberg
hier: Reaktivierung des Grundschulstandortes gem. Antrag der CDU-Fraktion vom 14.06.2024 | (2024/0150) |
| 5. | Raumplanung Ludgerigrundchule auf der Grundlage des Schulkonzeptes | (2024/0128) |
| 6. | Digitalisierung der Schulen in der Stadt Hamminkeln
hier: Änderungsantrag Fördermittel Digitalpaket und Genehmigung einer außerplanmäßige Ausgabe | (2024/0151) |
| 7. | Weiterführung des Deutschlandtickets | (2024/0131) |
| 8. | Geplante Entwicklung eines KITA-Standortes im Bereich Hellefisch
hier: Antrag der FWI-Fraktion vom 20.06.2024 | (2024/0152) |
| 9. | Erneuerung Kunstrasenplatz HSV | (2024/0130) |
| 10. | Veräußerung Schloss Ringenberg
hier: Vorstellung der alternativen Nutzungskonzepte (Heimatverein Ringenberg) | (2024/0133) |
| 11. | Informationsveranstaltung zur Krähenproblematik in Dingden
hier: Antrag der FWI-Fraktion vom 11.06.2024 | (2024/0146) |
| 12. | Lärmaktionsplanung Stadt Hamminkeln | (2024/0144) |
| 13. | Entwicklung eines KITA- Standortes in Verbindung mit einer Wohnbebauung im Bereich der Straße Hellefisch im Ortsteil Hamminkeln
- Vorstellung Vorentwurf
- Aufstellungsbeschluss für den Bebauungsplan Nr. 33 "Am Hellefisch" | (2024/0122) |

Bekanntmachung der Stadt Hamminkeln

- | | | |
|-----|---|---------------|
| 14. | 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 1 "Wertherbruch" im Ortsteil Wertherbruch
- Aufstellungsbeschluss | (2024/0119) |
| 15. | 1. Änderung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 14 "Erholungsgebiet Dingdener Heide" im Ortsteil Dingden
- Abwägungsbeschlüsse der öffentlichen Auslegung
- Satzungsbeschluss | (2024/0103) |
| 16. | 66. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Hamminkeln im Ortsteil Hamminkeln
- Abwägungen zur öffentlichen Auslegung
- Feststellungsbeschluss | (2024/0106) |
| 17. | Umbau altes Rathaus Hamminkeln
hier: außerplanmäßige Ausgaben | (2024/0132) |
| 18. | Straßenausbau „Am Rott / Feldblumenstraße“ und „Am Büscherhof“
hier: Beschluss des Bauprogramms „Am Büscherhof“ sowie weitere Vorgehensweise „Am Rott / Feldblumenstraße“ | (2024/0139-1) |
| 19. | Beratung über die Prioritätenliste der baulichen Investitionen
hier: Aktualisierung des Sachstandes und weitere Vorgehensweise | (2024/0134) |
| 20. | Antrag der CDU-Fraktion zum Erwerb eines Fahrzeugs zur mobilen Verkehrsüberwachung | (2024/0147) |
| 21. | Grundsteuerreform 2025
hier: Sachstandsbericht und Ablehnung differenzierender Hebesätze | (2024/0120) |
| 22. | Bericht zum Gleichstellungsplan für den Zeitraum 2020 bis 2023 sowie Fortschreibung des Gleichstellungsplanes bis zum 31.12.2027 | (2024/0143) |
| 23. | Einstellung von Auszubildenden im Jahr 2025 | (2024/0145) |
| 24. | Nachbesetzung von Ratsausschüssen und Benennung von Gremiumsmitgliedern in
Drittorganisationen | (2024/0142) |
| 25. | Kenntnisnahme der Niederschrift vom 02.05.2024 und Bericht über die Ausführung der Beschlüsse | |
| 26. | Mitteilungen und Anfragen | |

Nichtöffentlicher Teil

- | | | |
|----|--|-------------|
| 1. | Gründung Stadtwerke, Vorstellung der Vertragsunterlagen | (2024/0148) |
| 2. | Gründung einer Stromvertriebsgesellschaft, hier Vertragsunterlagen | (2024/0061) |
| 3. | Verwertung des Schlosses Ringenberg | (2024/0124) |
| 4. | Erwerb von landwirtschaftlichen Flächen in Hamminkeln | (2024/0100) |
| 5. | Verkauf von Baugrundstücken in Dingden | (2024/0135) |
| 6. | Prüfung eines Erwerbsangebots für ein Baugrundstück in Dingden | (2024/0136) |
| 7. | Erwerb einer Gewerbefläche für Zwecke des kommunalen Bauhofs | (2024/0149) |

Bekanntmachung der Stadt Hamminkeln

8. Kenntnisnahme der Niederschrift vom 02.05.2024 und Bericht über die Ausführung der Beschlüsse
9. Mitteilungen und Anfragen

Hamminkeln, den 21.06.2024

Stadt Hamminkeln
Der Bürgermeister

Romanski

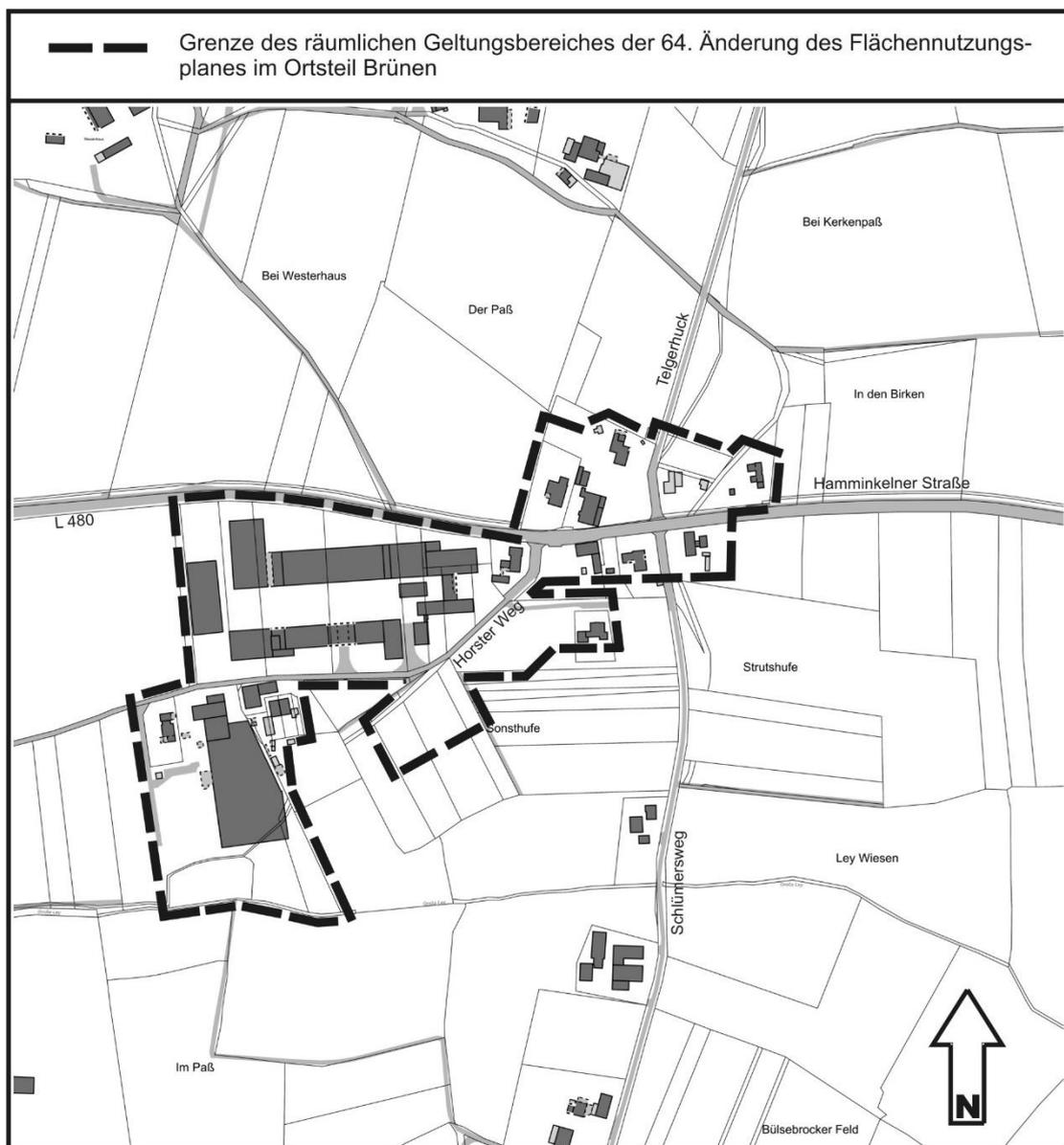
Bekanntmachung der Stadt Hamminkeln

Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung im Rahmen des Aufstellungsverfahrens zur 64. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Hamminkeln im Ortsteil Brünen

Der Ausschuss für Umwelt, Planung und Stadtentwicklung des Rates der Stadt Hamminkeln hat mit Beschluss vom 20.06.2024 den Entwurf der 64. Änderung des Flächennutzungsplanes gebilligt und die öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB) beschlossen.

Zielsetzung ist die planungsrechtliche Sicherung bestehender Nutzungen (Elektrobetrieb, Lohnunternehmen, Hotel und Gastronomiebetrieb, Wohnen), sowie die Erweiterungsmöglichkeit des Elektrobetriebes in den Freiraum.

Der Änderungsbereich ist nachfolgend abgebildet:



Es wird hiermit öffentlich bekannt gemacht, dass der Entwurf der 64. Änderung des Flächennutzungsplanes mit Entwurfsbegründung und Umweltbericht sowie mit den wesentlichen, bereits

Bekanntmachung der Stadt Hamminkeln

vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen der frühzeitigen Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom

15.07.2024 – 20.08.2024

in der Stadtverwaltung Hamminkeln, Flur der 2. Etage, Brüner Straße 9,46499 Hamminkeln, montags bis freitags, während der allgemeinen Dienststunden, zu jedermanns Einsicht öffentlich ausliegt.

Folgende Unterlagen liegen zur Information aus:

- Übersichtsplan
- Geltungsbereich
- Planentwurf
- Entwurfsbegründung zum Flächennutzungsplan
- Umweltbericht von öKon GmbH
- Artenschutzgutachten der Stufe I öKon GmbH
- Artenschutzgutachten der Stufe II von öKon GmbH
- Bodengutachten von Dr. T. Böcke
- Versickerungsgutachten von R. Nysten-Marek, Beratender Ingenieur
- Umweltbezogene Stellungnahme der frühzeitigen Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung

Nachfolgend genannte umweltbezogene Informationen sind verfügbar:

Umweltbericht, Büro Oekoplan Hamminkeln, August 2016, mit Angaben zu folgenden Schutzgütern:

- Mensch, Gesundheit und Bevölkerung
- Tiere, Pflanzen und biologische Vielfalt
- Boden
- Wasser
- Klima
- Luft
- Landschaft, Landschafts- und Ortsbild
- Kultur- und sonstige Sachgüter und kulturelles Erbe

Artenschutzgutachten, öKon, Münster, März 2022

Bodengutachten, Dr. Torsten Böcke, Dinslaken, Juli 2022

Versickerungsuntersuchung, R. Nysten-Marek, Beratender Ingenieur, April 2013

Umweltbezogene Stellungnahmen der frühzeitigen Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung

Die umweltbezogenen Stellungnahmen der frühzeitigen Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung beschäftigen sich mit nachfolgend aufgeführten Themen:

- Hinweis zur schadlosen Entwässerung
- Hinweis zu Versorgungsleitungen
- Hinweis zu Waldflächen

Bekanntmachung der Stadt Hamminkeln

- Denkmal-/Bodendenkmalschutz
- Naturschutzrechtliche Belange

Darüber hinaus können diese Unterlagen in der Auslegungszeit im Internet auf der Webseite der Stadt Hamminkeln unter <https://www.hamminkeln.de/de/inhalt/aufstellungsverfahren-oeffentliche-auslegung/> eingesehen werden. Sie werden auf dieser Webseite als PDF - Dokument zur Verfügung gestellt.

Die Bekanntmachung und die auszulegenden Unterlagen sind gem. § 4a Abs.4 BauGB auch über das zentrale Portal des Landes (www.bauleitplanung.nrw.de) zu erreichen.

Stellungnahmen zum vorgenannten Flächennutzungsplanänderungsentwurf können bis zum 20.08.2024 bei der Stadtverwaltung Hamminkeln, Fachdienste 61-1 (Stadtplanung), abgegeben oder zur Niederschrift erklärt werden. Darüber hinaus können die Stellungnahmen auch per E-Mail (bauleitplanung@hamminkeln.de) eingereicht werden.

Es wird darauf hingewiesen, dass nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen bei der Beschlussfassung über diese Flächennutzungsplanänderung gemäß § 4a Abs. 6 BauGB unberücksichtigt bleiben können und dass ein Antrag nach § 47 der Verwaltungsgerichtsordnung unzulässig ist, wenn mit ihm nur Einwendungen geltend gemacht werden, die vom Antragsteller im Rahmen der Auslegung nicht oder verspätet geltend gemacht wurden, aber hätten geltend gemacht werden können.

Hamminkeln, 19.06.2024

Stadt Hamminkeln
Der Bürgermeister

Romanski

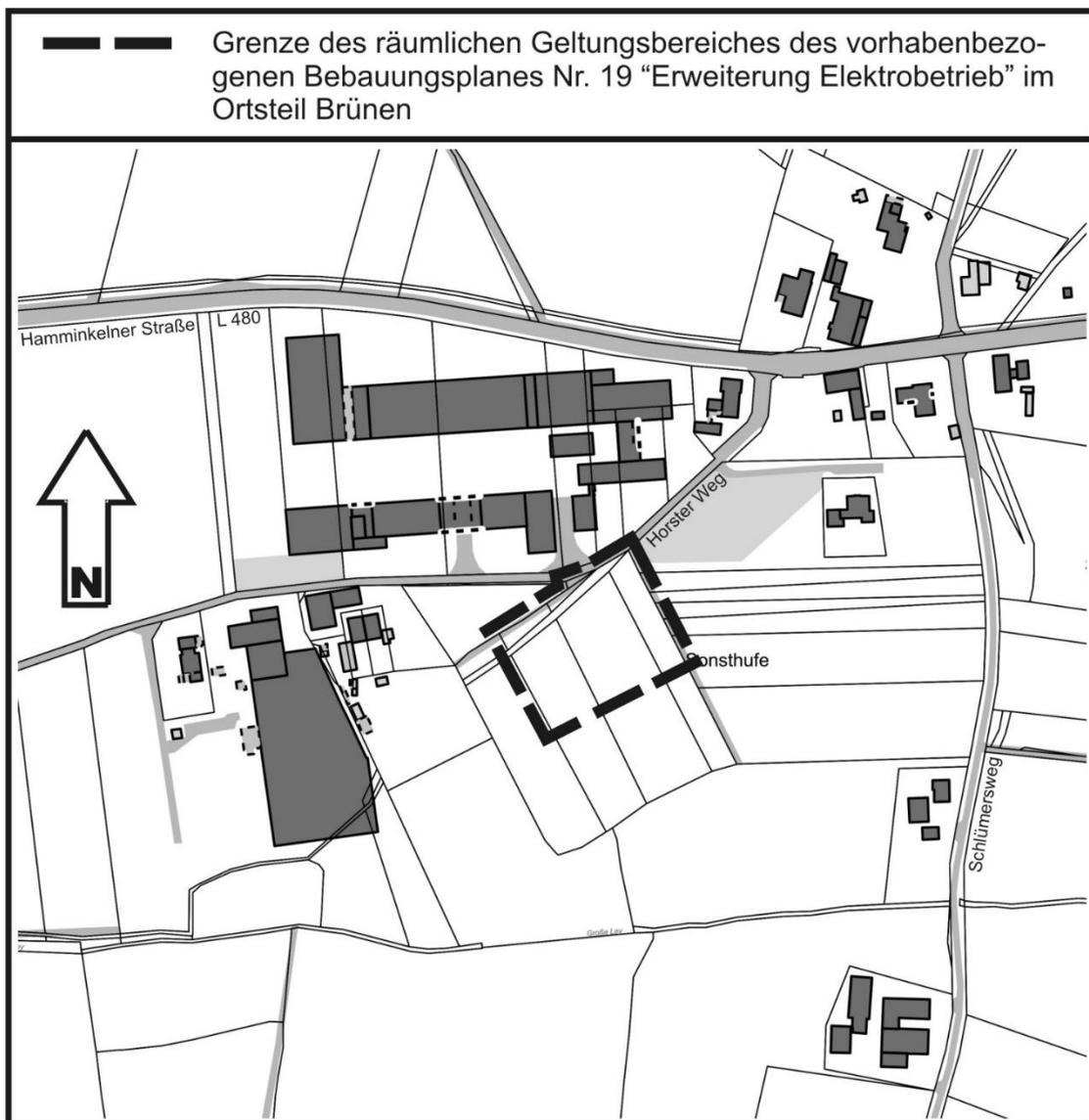
Bekanntmachung der Stadt Hamminkeln

Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung im Rahmen des Aufstellungsverfahrens des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 19 „Erweiterung Elektrobetrieb“ im Ortsteil Brünen

Der Ausschuss für Umwelt, Planung und Stadtentwicklung des Rates der Stadt Hamminkeln hat mit Beschluss vom 20.06.2024 den Entwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr.19 „Erweiterung Elektrobetrieb“ gebilligt und die öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB) beschlossen.

Mit diesem vorhabenbezogenen Bebauungsplan sollen die planungsrechtlichen Voraussetzungen für die Errichtung einer Lager- und Logistikhalle als Erweiterung des benachbarten Elektrobetriebes geschaffen werden.

Der Geltungsbereich liegt im nachfolgend abgebildeten Planbereich:



Bekanntmachung der Stadt Hamminkeln

Es wird hiermit öffentlich bekannt gemacht, dass der Entwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr.19 „Erweiterung Elektrobetrieb“ mit Entwurfsbegründung sowie mit den wesentlichen, bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen der frühzeitigen Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom

15.07.2024 – 20.08.2024

in der Stadtverwaltung Hamminkeln, Flur der 2. Etage, Brüner Straße 9, 46499 Hamminkeln, montags bis freitags während der Dienststunden zu jedermanns Einsicht öffentlich ausliegt.

Folgende Unterlagen liegen zur Information aus:

- Übersichtsplan
- Geltungsbereich
- Vorhabenbezogener Bebauungsplanentwurf
- Vorhaben- und Erschließungsplanentwurf
- Entwurfsbegründung zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan
- Umweltbericht
- Bodenuntersuchung
- Artenschutzgutachten Stufe I
- Artenschutzgutachten Stufe II
- Umweltbezogene Stellungnahmen der frühzeitigen Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung

Nachfolgend genannte umweltbezogene Informationen sind verfügbar:

Umweltbericht, öKon GmbH, Münster; Juni 2024

Bodenuntersuchung, Dr. Torsten Böcke, Dinslaken, Juli 2022

Artenschutzgutachten, öKon GmbH, Münster, März 2022

Umweltbezogene Stellungnahmen der frühzeitigen Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung

Die umweltbezogenen Stellungnahmen der frühzeitigen Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung beschäftigen sich mit nachfolgend aufgeführten Themen:

- Anregung zur schadlosen Entwässerung
- Anregung zu Versorgungsanlagen
- Hinweis über das Anpflanzen von Bäumen
- Anregung zur Kompensationsmaßnahme
- Hinweise zu Versorgungsleitungen

Darüber hinaus können diese Unterlagen in der Auslegungszeit im Internet auf der Webseite der Stadt Hamminkeln unter

<https://www.hamminkeln.de/de/inhalt/aufstellungsverfahren-oeffentliche-auslegung/>

eingesehen werden. Sie werden auf dieser Webseite als PDF - Dokument zur Verfügung gestellt.

Bekanntmachung der Stadt Hamminkeln

Die Bekanntmachung und die auszulegenden Unterlagen sind gem. § 4a Abs.4 BauGB auch über das zentrale Portal des Landes (www.bauleitplanung.nrw.de) zu erreichen.

Stellungnahmen zum vorgenannten Bebauungsplanentwurf können bis zum 20.08.2024 bei der Stadtverwaltung Hamminkeln, Fachdienste 61-1 (Stadtplanung), abgegeben oder zur Niederschrift erklärt werden. Darüber hinaus können die Stellungnahmen auch per E-Mail (bauleitplanung@hamminkeln.de) eingereicht werden.

Es wird darauf hingewiesen, dass nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen bei der Beschlussfassung über diese Bebauungsplanänderung gemäß § 4a Abs. 6 BauGB unberücksichtigt bleiben können und dass ein Antrag nach § 47 der Verwaltungsgerichtsordnung unzulässig ist, wenn mit ihm nur Einwendungen geltend gemacht werden, die vom Antragsteller im Rahmen der Auslegung nicht oder verspätet geltend gemacht wurden, aber hätten geltend gemacht werden können.

Hamminkeln, den 19.06.2024

Stadt Hamminkeln
Der Bürgermeister

Romanski

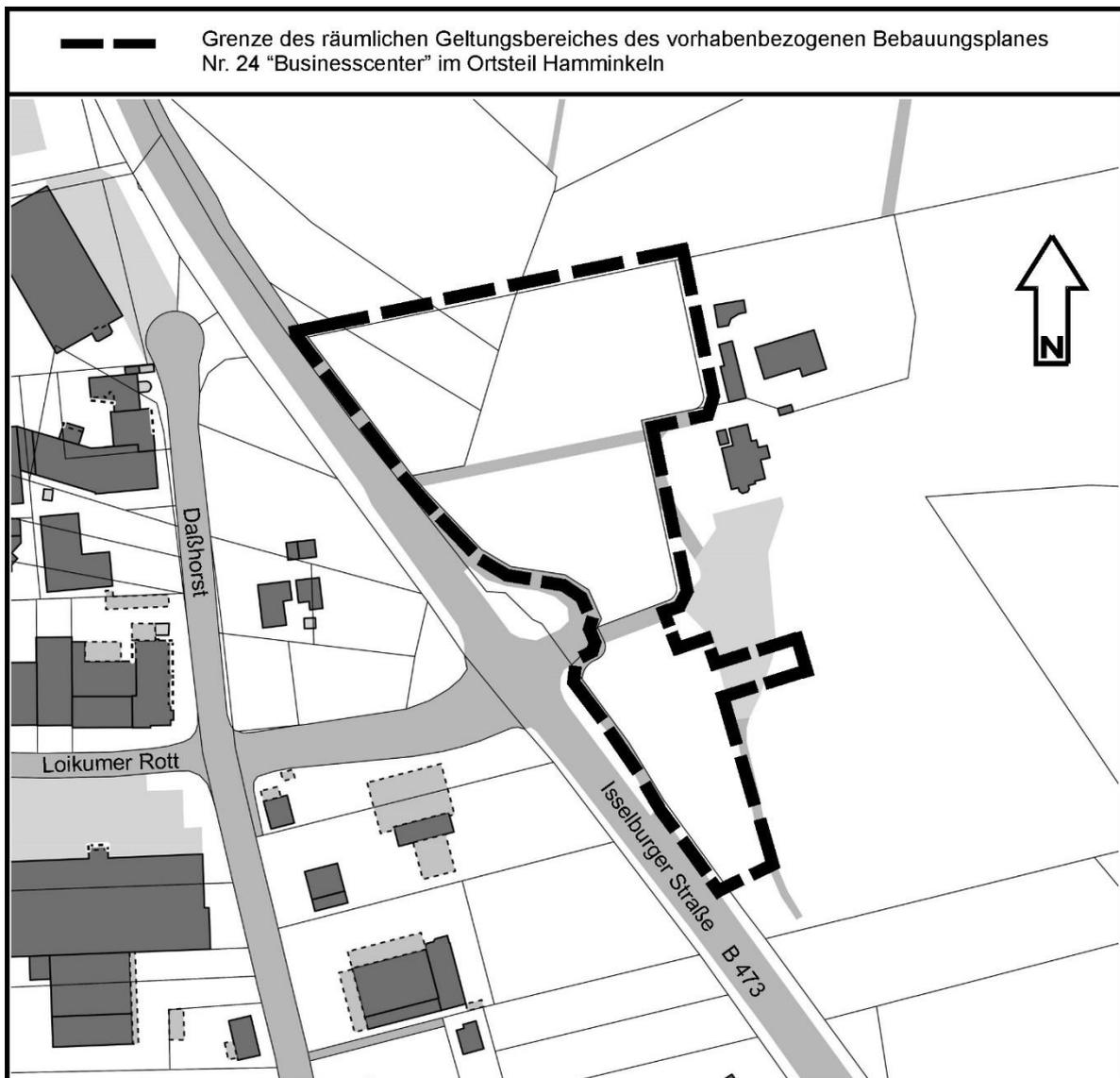
Bekanntmachung der Stadt Hamminkeln

Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung im Rahmen des Aufstellungsverfahrens des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 24 „Businesscenter“ im Ortsteil Hamminkeln

Der Ausschuss für Umwelt, Planung und Stadtentwicklung des Rates der Stadt Hamminkeln hat mit Beschluss vom 21.03.2024 den Entwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 24 „Businesscenter“ gebilligt und die öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB) beschlossen.

Mit diesem Bebauungsplan sollen die planungsrechtlichen Voraussetzungen für die Entstehung einer gewerblichen Nutzung mit Bürogebäude (Cubes), Produktions- und Gewerbehalle, sowie einem Restaurant mit Veranstaltungsraum und einem Hotel geschaffen werden.

Der Geltungsbereich liegt im nachfolgend abgebildeten Planbereich:



Bekanntmachung der Stadt Hamminkeln

Es wird hiermit öffentlich bekannt gemacht, dass der Entwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 24 „Business“ mit Entwurfsbegründung sowie mit den wesentlichen, bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen der frühzeitigen Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom

15.07.2024 bis zum 20.08.2024

in der Stadtverwaltung Hamminkeln, Flur der 2. Etage, Brüner Straße 9, 46499 Hamminkeln, montags bis freitags während der Dienststunden zu jedermanns Einsicht öffentlich ausliegt.

Folgende Unterlagen liegen zur Information aus:

- Übersichtsplan
- Geltungsbereich
- Vorhabenbezogener Bebauungsplanentwurf
- Vorhaben- und Erschließungsplanentwurf
- Entwurfsbegründung zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan
- Umweltbericht
- Artenschutzgutachten
- Geotechnisches Gutachten
- Landschaftspflegerischer Begleitplan mit den Anlagen IST- und SOLL- Zustand
- Umweltbezogene Stellungnahmen der frühzeitigen Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung

Nachfolgend genannte umweltbezogene Informationen sind verfügbar:

Umweltbericht, OEKOPLAN Ingenieure GmbH & Co. KG, November 2023

Artenschutzgutachten,

Geometrisches Gutachten,

Landschaftspflegerischer Begleitplan

Umweltbezogene Stellungnahmen der frühzeitigen Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung

Die umweltbezogenen Stellungnahmen der frühzeitigen Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung beschäftigen sich mit nachfolgend aufgeführten Themen:

- Anregung zur Beteiligung der Denkmalbehörde und Untere Landschaftsbehörde
- Anregung zum Hochwasserrisikogebiet
- Anregung zur bodenkundlichen Baubegleitung
- Hinweis zur Anzahl der anzupflanzenden Bäume
- Anregung zum Gebäudeabriss und Gehölzrodungen
- Hinweise zu Versorgungsleitungen

Darüber hinaus können diese Unterlagen in der Auslegungszeit im Internet auf der Webseite der Stadt Hamminkeln unter

<https://www.hamminkeln.de/de/inhalt/aufstellungsverfahren-oeffentliche-auslegung/>

Bekanntmachung der Stadt Hamminkeln

eingesehen werden. Sie werden auf dieser Webseite als PDF - Dokument zur Verfügung gestellt.

Die Bekanntmachung und die auszulegenden Unterlagen sind gem. § 4a Abs.4 BauGB auch über das zentrale Portal des Landes (www.bauleitplanung.nrw.de) zu erreichen.

Stellungnahmen zum vorgenannten Bebauungsplanentwurf können bis zum 20.08.2024 bei der Stadtverwaltung Hamminkeln, Fachdienste 61-1 (Stadtplanung), abgegeben oder zur Niederschrift erklärt werden. Darüber hinaus können die Stellungnahmen auch per E-Mail (bauleitplanung@hamminkeln.de) eingereicht werden.

Es wird darauf hingewiesen, dass nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen bei der Beschlussfassung über diese Bebauungsplanänderung gemäß

§ 4a Abs. 6 BauGB unberücksichtigt bleiben können und dass ein Antrag nach § 47 der Verwaltungsgerichtsordnung unzulässig ist, wenn mit ihm nur Einwendungen geltend gemacht werden, die vom Antragsteller im Rahmen der Auslegung nicht oder verspätet geltend gemacht wurden, aber hätten geltend gemacht werden können.

Hamminkeln, den 19.06.2024

Stadt Hamminkeln
Der Bürgermeister

Romanski

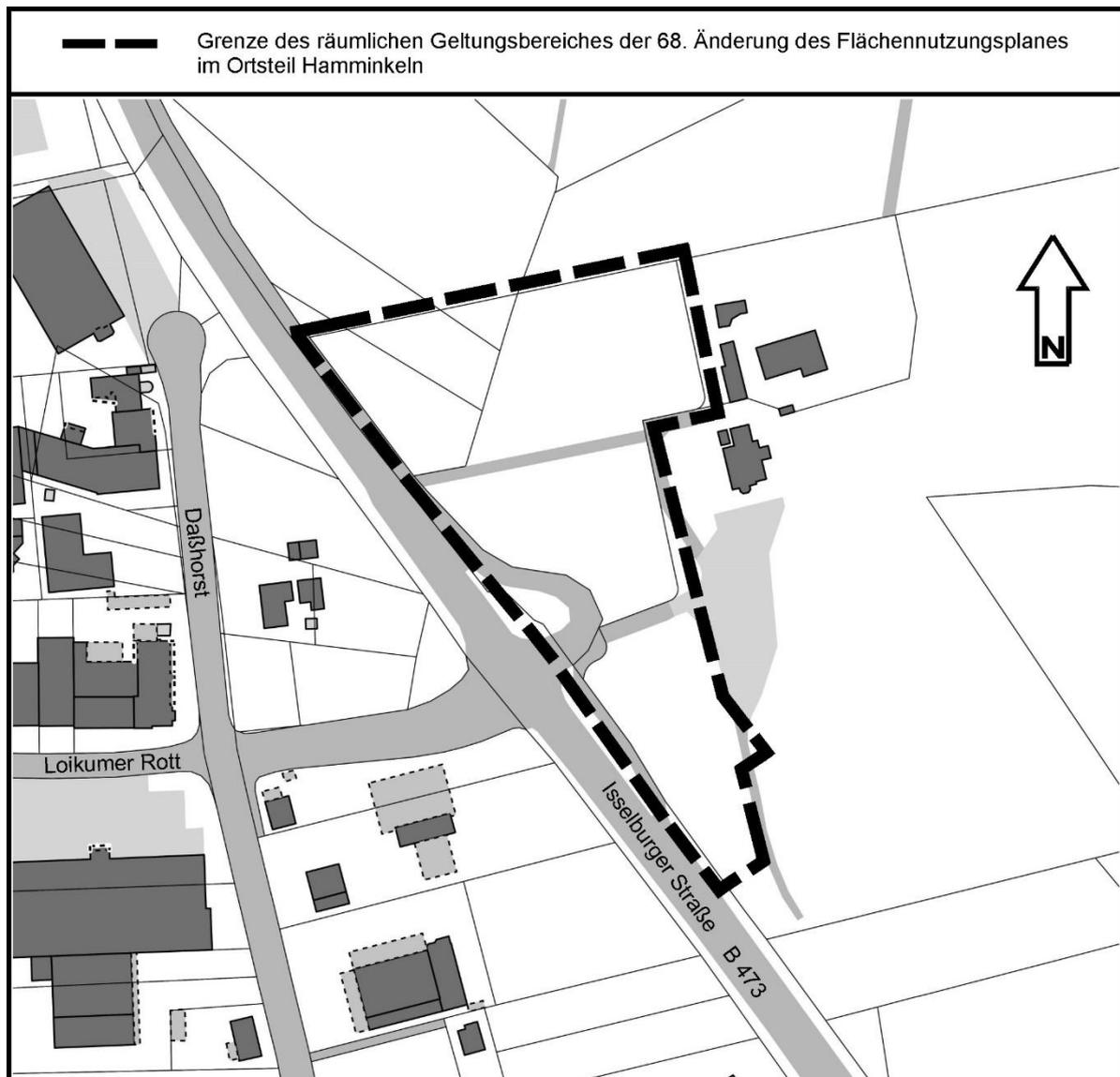
Bekanntmachung der Stadt Hamminkeln

Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung im Rahmen des Aufstellungsverfahrens zur 68. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Hamminkeln im Ortsteil Hamminkeln

Der Ausschuss für Umwelt, Planung und Stadtentwicklung des Rates der Stadt Hamminkeln hat mit Beschluss vom 21.03.2024 den Entwurf der 68. Änderung des Flächennutzungsplanes gebilligt und die öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB) beschlossen.

Mit dieser Flächennutzungsplanänderung sollen die planungsrechtlichen Voraussetzungen für die Entstehung einer gewerblichen Nutzung mit Bürogebäude (Cubes), Produktions- und Gewerbehallen, sowie einem Restaurant mit Veranstaltungsraum und einem Hotel geschaffen werden.

Der Änderungsbereich ist nachfolgend abgebildet:



Bekanntmachung der Stadt Hamminkeln

Es wird hiermit öffentlich bekannt gemacht, dass der Entwurf der 68. Änderung des Flächennutzungsplanes mit Entwurfsbegründung und Umweltbericht sowie mit den wesentlichen, bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen der frühzeitigen Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom

15.07.2024 – 20.08.2024

in der Stadtverwaltung Hamminkeln, Flur der 2. Etage, Brüner Straße 9, 46499 Hamminkeln, montags bis freitags, während der allgemeinen Dienststunden, zu jedermanns Einsicht öffentlich ausliegt.

Folgende Unterlagen liegen zur Information aus:

- Übersichtsplan
- Geltungsbereich
- Planentwurf
- Entwurfsbegründung zum Flächennutzungsplan
- Umweltbericht von OEKOPLAN Ingenieure GmbH & Co. KG
- Artenschutzgutachten von OEKOPLAN Ingenieure GmbH & Co. KG
- Umweltbezogene Stellungnahme der frühzeitigen Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung

Nachfolgend genannte umweltbezogene Informationen sind verfügbar:

Umweltbericht, Büro OEKOPLAN Hamminkeln, Februar 2024, mit Angaben zu folgenden Schutzgütern:

- Mensch, Gesundheit und Bevölkerung
- Tiere, Pflanzen und biologische Vielfalt
- Boden
- Wasser
- Klima
- Luft
- Landschaft, Landschafts- und Ortsbild
- Kultur- und sonstige Sachgüter und kulturelles Erbe

Artenschutzgutachten, Büro OEKOPLAN, Hamminkeln, Februar 2024

Umweltbezogene Stellungnahmen der frühzeitigen Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung

Die umweltbezogenen Stellungnahmen der frühzeitigen Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung beschäftigen sich mit nachfolgend aufgeführten Themen:

- Hinweis zur Erschließung
- Hinweis zur Beteiligung der Unteren Denkmalschutzbehörde
- Hinweis zum Schutz möglicher Brutvogelvorkommen
- Hinweis zum Wasserschutzgebiet
- Hinweis zur Eingrünung
- Hinweis zu Versorgungsleitungen
- Hinweis über Zuwachs der Verkehrsmenge

Bekanntmachung der Stadt Hamminkeln

Darüber hinaus können diese Unterlagen in der Auslegungszeit im Internet auf der Webseite der Stadt Hamminkeln unter

<https://www.hamminckeln.de/de/inhalt/aufstellungsverfahren-oeffentliche-auslegung/>

eingesehen werden. Sie werden auf dieser Webseite als PDF - Dokument zur Verfügung gestellt.

Die Bekanntmachung und die auszulegenden Unterlagen sind gem. § 4a Abs.4 BauGB auch über das zentrale Portal des Landes (www.bauleitplanung.nrw.de) zu erreichen.

Stellungnahmen zum vorgenannten Flächennutzungsplanänderungsentwurf können bis zum 20.08.2024 bei der Stadtverwaltung Hamminkeln, Fachdienste 61-1 (Stadtplanung), abgegeben oder zur Niederschrift erklärt werden. Darüber hinaus können die Stellungnahmen auch per E-Mail (bauleitplanung@hamminckeln.de) eingereicht werden.

Es wird darauf hingewiesen, dass nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen bei der Beschlussfassung über diese Flächennutzungsplanänderung gemäß § 4a Abs. 6 BauGB unberücksichtigt bleiben können und dass ein Antrag nach § 47 der Verwaltungsgerichtsordnung unzulässig ist, wenn mit ihm nur Einwendungen geltend gemacht werden, die vom Antragsteller im Rahmen der Auslegung nicht oder verspätet geltend gemacht wurden, aber hätten geltend gemacht werden können.

Hamminkeln, 19.06.2024

Stadt Hamminkeln
Der Bürgermeister

Romanski

Bekanntmachung der Stadt Hamminkeln

Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung im Rahmen des Aufstellungsverfahrens des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 21 „An der Roßmühle“ im Ortsteil Hamminkeln

Der Ausschuss für Umwelt, Planung und Stadtentwicklung des Rates der Stadt Hamminkeln hat mit Beschluss vom 20.06.2024 den Entwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 21 „An der Roßmühle“ gebilligt und die öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB) beschlossen.

Zielsetzung dieses vorhabenbezogenen Bebauungsplanes ist die Schaffung der planungsrechtlichen Grundlage für ein Wohngebiet westlich der Straße „Roßmühle“.

Der Geltungsbereich liegt im nachfolgend abgebildeten Planbereich:



Bekanntmachung der Stadt Hamminkeln

Es wird hiermit öffentlich bekannt gemacht, dass der Entwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr.21 „An der Roßmühle“ mit Entwurfsbegründung sowie mit den wesentlichen, bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen der frühzeitigen Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom

15.07.2024 bis zum 20.08.2024

in der Stadtverwaltung Hamminkeln, Flur der 2. Etage, Brüner Straße 9, 46499 Hamminkeln, montags bis freitags während der Dienststunden zu jedermanns Einsicht öffentlich ausliegt.

Folgende Unterlagen liegen zur Information aus:

- Übersichtsplan
- Geltungsbereich
- Vorhabenbezogener Bebauungsplanentwurf
- Vorhaben- und Erschließungsplanentwurf
- Entwurfsbegründung
- Umweltbericht
- Artenschutzgutachten und Brutvogelkartierung
- Bodengutachten
- Landschaftspflegerischer Begleitplan mit den Anlagen IST- und SOLL- Zustand
- Umweltbezogene Stellungnahmen der frühzeitigen Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung

Nachfolgend genannte umweltbezogene Informationen sind verfügbar:

Umweltbericht, Oekoplan Ingenieure GmbH & Co.KG, April 2024

Artenschutzgutachten, Oekoplan Ingenieure GmbH & Co.KG, Hamminkeln, April 2024

Bodengutachten, Geotechnisches Büro Dr. Koppelberg & Gerdes GmbH, Mai 2022

Landschaftspflegerischer Begleitplan, Oekoplan Ingenieure GmbH & Co.KG, April 2024

Umweltbezogene Stellungnahmen der frühzeitigen Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung

Die umweltbezogenen Stellungnahmen der frühzeitigen Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung beschäftigen sich mit nachfolgend aufgeführten Themen:

- Anregung zur Begrünung
- Anregung zur Versickerung von Niederschlagswasser vor Ort
- Anregung zur Beteiligung weiterer Behörden
- Hinweis über ein Hochwasserrisikogebiet
- Anregung einer bodenkundlichen Baubegleitung
- Anregung zur Anzahl der anzupflanzenden Bäume
- Anregung zum Gebäudeabriss und Gehölzrodungen
- Hinweise zu Versorgungsleitungen

Darüber hinaus können diese Unterlagen in der Auslegungszeit im Internet auf der Webseite der Stadt Hamminkeln unter

<https://www.hamminkeln.de/de/inhalt/aufstellungsverfahren-oeffentliche-auslegung/>

Bekanntmachung der Stadt Hamminkeln

eingesehen werden. Sie werden auf dieser Webseite als PDF - Dokument zur Verfügung gestellt.

Die Bekanntmachung und die auszulegenden Unterlagen sind gem. § 4a Abs.4 BauGB auch über das zentrale Portal des Landes (www.bauleitplanung.nrw.de) zu erreichen.

Stellungnahmen zum vorgenannten Bebauungsplanentwurf können bis zum 20.08.2024 bei der Stadtverwaltung Hamminkeln, Fachdienste 61-1 (Stadtplanung), abgegeben oder zur Niederschrift erklärt werden. Darüber hinaus können die Stellungnahmen auch per E-Mail (bauleitplanung@hamminkeln.de) eingereicht werden.

Es wird darauf hingewiesen, dass nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen bei der Beschlussfassung über diese Bebauungsplanänderung gemäß

§ 4a Abs. 6 BauGB unberücksichtigt bleiben können und dass ein Antrag nach § 47 der Verwaltungsgerichtsordnung unzulässig ist, wenn mit ihm nur Einwendungen geltend gemacht werden, die vom Antragsteller im Rahmen der Auslegung nicht oder verspätet geltend gemacht wurden, aber hätten geltend gemacht werden können.

Hamminkeln, den 19.06.2024

Stadt Hamminkeln
Der Bürgermeister

Romanski